

Silène, comme de nombreux autres bailleurs sociaux, fait face à une augmentation des situations de fragilité parmi les locataires, due à diverses causes telles que les crises successives, le vieillissement de la population, l'isolement, les troubles psychologiques et la dimension économique. Afin de minimiser l'impact de ces fragilités, il est crucial de repérer et d'accompagner les locataires concernés de manière anticipée et préventive.

Pour ce faire, l'ADAR44, association d'aide à domicile et Silène formalisent un partenariat clé pour le soutien à domicile.

Silène et l'ADAR44 unissent leurs forces pour accompagner les locataires âgés

Le vieillissement de la population est une réalité inéluctable qui transforme la société à un rythme accéléré. Cette évolution démographique est particulièrement visible au sein de Saint-Nazaire Agglo et Cap Atlantique, où les projections montrent que les 60 ans et plus représenteront près d'un tiers de la population d'ici 2041. Aujourd'hui, un tiers des locataires de Silène ont déjà plus de 60 ans, et cette proportion continuera de croître. Cette transformation nécessite une réponse adaptée, tant au niveau des logements que des services.

Un accompagnement intégré au cœur de l'habitat

Les fragilités des locataires peuvent être identifiées dès leur entrée dans les lieux ou au cours de leur bail. Chaque collaborateur de Silène en contact avec les locataires joue un rôle essentiel dans cette détection et prévention. C'est pourquoi les équipes sont formées pour mieux repérer et orienter les locataires en situation de vulnérabilité.

Les personnes âgées logées dans le patrimoine de Silène sont souvent confrontées à des défis particuliers, tels que l'isolement social et des besoins spécifiques liés à leurs conditions physiques ou cognitives. Pour répondre à ces enjeux, Silène a structuré sa politique envers les aînés autour de trois axes :

- Faciliter le maintien à domicile,
- Lutter contre l'isolement social,
- Renforcer les partenariats et l'accessibilité aux services.

L'ADAR, un partenaire clé pour le soutien à domicile

Pour répondre à ces défis, Silène et l'ADAR44 ont noué un partenariat. Première association d'aide à domicile sur la Loire-Atlantique, l'ADAR44 accompagne à domicile les personnes âgées, en situation de handicap ou fragilisées par la maladie sur l'ensemble du département. L'association, qui soutient les parcours d'autonomie, a accompagné près de 1600 bénéficiaires en 2023 sur le territoire de Saint-Nazaire Agglo et Cap Atlantique.

Le personnel de l'ADAR44 intervient dans divers domaines :

- Aide à l'entretien du logement,
- Aide humaine (lever, coucher, habillage, toilette),
- Aide aux courses et aux repas,
- Soutien administratif,
- Lien social et accompagnement aux rendez-vous et sorties,
- Répit pour les aidants, animations,
- Garde de jour et de nuit.

Un partenariat stratégique pour le bien-être des personnes âgées

Silène et l'ADAR 44 développent des actions communes pour garantir un accompagnement optimal des locataires âgés, en situation de handicap ou fragilisés par la maladie. Les actions visent à favoriser leur maintien dans le logement, à prévenir l'isolement social et à promouvoir leur bien-être.

Plusieurs objectifs ont été identifiés pour cette coopération entre Silène et l'ADAR44 pour :

1. Renforcer l'interconnaissance des équipes opérationnelles
2. Alerter et signaler mutuellement des situations individuelles
3. Détecter, prévenir et lutter contre l'isolement
4. Développer un soutien spécifique pour les besoins complexes comme l'incurie dont le syndrome de Diogène
5. Promouvoir les offres d'emploi de l'ADAR44 auprès des locataires actifs de Silène

Cette convention, d'une durée de trois ans, entrera en vigueur dès sa signature. La recherche de subventions et d'aides publiques sera priorisée pour développer des solutions innovantes adaptées aux besoins des locataires.

« L'adaptation au vieillissement est un enjeu majeur pour notre société et particulièrement dans le domaine de l'habitat. Il est essentiel de maintenir l'intégrité de chaque maillon pour assurer une cohérence globale, qu'il s'agisse de l'infrastructure ou de l'accompagnement social. C'est bien là le cœur de métier de Silène : être au service de l'intérêt général. »

*indique **Xavier Perrin, Président de Silène***

Cette convention est la traduction de l'engagement sans faille au service de la ville et des politiques sociales. Par cette collaboration stratégique avec l'ADAR44, Silène affirme son rôle d'acteur clé dans le soutien et l'accompagnement des populations fragiles, contribuant ainsi activement à une dynamique urbaine et sociale positive pour l'ensemble des locataires.

« « Nous incarnons au quotidien les valeurs de respect, bienveillance et de solidarité. Avec ce partenariat, nous nous inscrivons résolument dans une réflexion partagée et constructive avec les partenaires de l'économie sociale et solidaire sur les territoires, au plus près des besoins des personnes accompagnées. »

*précise **Brigitte Boureau, Président de l'ADAR44** »*

À PROPOS DE L'ADAR

La raison d'être de l'ADAR, association loi 1901, est d'accompagner et de prendre soin des personnes fragiles pour leur permettre de continuer à vivre chez eux, dans leur environnement, en restant acteurs de leur vie.

L'ADAR44 est un acteur du prendre soin, engagé avec ses partenaires pour garantir des parcours de vie les plus fluides possibles aux personnes vulnérables.

Elle accompagne environ 10 000 bénéficiaires chaque année et s'appuie pour cela sur ses 1200 salariés forts d'une expertise métier développée depuis 50 ans.

En cette rentrée, l'ADAR44 recrute activement des intervenants sur tout le département.

À PROPOS DE SILÈNE

Depuis 100 ans, Silène défend une grande idée : celle d'un habitat social à la fois accessible à tous, parfaitement intégré sur le territoire, durable et de haute qualité ! Acteur de référence, l'office a participé aux mutations de Saint-Nazaire et sa presqu'île en contribuant à son développement. Hier comme aujourd'hui, demain et au-delà, l'office est au rendez-vous des défis sociaux et environnementaux quelle que soit l'époque.

Aujourd'hui, nous construisons, rénovons et gérons 10 500 logements sur 18 communes.

Que ce soient les personnes que nous logeons, leurs familles, nos partenaires, nos collaborateurs, nous avons tous un lien avec Silène !